

ÅRSREDOVISNING

Brf Gråberget 18

Org nr 769604-4283

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gråberget 18 avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31, föreningens femtonde verksamhetsår.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen Gråberget 18 registrerades hos Bolagsverket 1999-06-08.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen förvärvade under 2009 fastigheten Stockholm Gråberget 18.

Föreningen innehar fastigheten med äganderätt.

Ekonomisk plan upprättades 2009-01-15 och registrerades 2009-01-28.

Aktuella stadgar är registrerade hos Bolagsverket 2023-06-01.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelse

Styrelsen består av minst tre och högst fyra ledamöter med högst tre suppleanter.

Nuvarande styrelse är utsedd vid ordinarie föreningsstämma 2023-05-24

Jonas Olsson	ordförande
Nina Elmstedt	ledamot
Tor Magnusson	ledamot
Carl Jägnefält	ledamot
Marie Utterman	suppleant

Styrelsen har haft 12 st protokollförda möten under räkenskapsåret.

Styrelsearvoden har ej utgått.

Revisorer

Föreningens revisorer har varit

Joakim Mattsson BoRevison AB

Valberedning

Valberedningen har bestått av Hans Kvarnmalm och Per Ängmo.

Fastighet

Föreningen äger fastigheten Gråberget 18 med adresser Tjärhovsgatan 8 A och B i Stockholm. Byggnaden, som ursprungligen är uppförd 1890 och totalrenoverad 1979-1981, innehåller 13 st bostadslägenheter med en total lägenhetsyta om 1 054 m² och med följande fördelning:

Bostad	1 R o k	2 R o k	3 R o k	4 R o k	Summa
Antal	1	5	1	6	13
S:a yta	48	240	94	672	1 054

Dessutom innehåller byggnaden 2 st lokaler om totalt ca 300 m², båda upplåtna med hyresrätt och uthyrda vid räkenskapsårets utgång.

Fastigheten är enligt Stockholms stadsmuseum grönklassad, vilket innebär fastigheten anses ha värdefulla historiska, kulturhistoriska och konstnärliga värden. Grönklassning är den näst högsta klassificeringen och innebär att Stadsbyggnadskontoret, vid exempelvis bygglovsansökningar, ger särskilt akt på att bevara husets befintliga värden.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Taxeringsvärdet 2023 uppgår till 53 667 000 kr (föreg år 53 667 000 kr) fördelat enligt nedan:

(tkr)	Bostäder	Lokaler	Summor
Byggnad	15 800	3 462	19 262
Mark	32 000	2 405	34 405
Summor	47 800	5 867	53 667

Årets reparationer, underhåll och investeringar

Årets löpande reparationer uppgår till ca 242 tkr (föreg år ca 64 tkr).

Årets underhållskostnader uppgår till 0 tkr (föreg år ca 11 tkr).

Årets investeringar uppgår till ca 165 tkr avseende installation av takvärme.

Framtida planerat underhåll

Styrelsen arbetar efter underhållsplanen som omfattar åren 2020-2040 och som uppdateras årligen.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning har ombesörjts av Kanold Redovisning AB.

Fastighetsskötsel har skett i egen regi. Avtal om fastighetsjour finns med Securitas Sverige AB.

Fastighetsstädning har ombesörjts av Belfor Städ AB.

Per 2023-12-31 uppgick föreningens lån till totalt 8 200 000 kr (föregående år 8 200 000 kr).

Uttagna och ställda panter 10 000 000 kr. Eventualförpliktelser - inga.

Föreningen är registrerad för skattskyldighet för moms avseende uthyrning av verksamhetslokaler.

Föreningens hemsida är graberget18.se samt e-post är brf18graberget@gmail.com

Medlemsinformation

Upplåtelser och överlåtelser

Samtliga 13 st bostadslägenheter var per bokslutsdagen upplåtna med bostadsrätt.

Under året har 3 st lägenhetsöverlåtelser ägt rum.

Förvärvare av bostadsrätt debiteras en överlåtelseavgift motsvarande 2,5% av ett basbelopp.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. Om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåts i andra hand är nyttjanderätten till lägenheten som innehas med bostadsrätt förverkad och föreningen berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning. Vid andrahandsuthyrning debiteras uthyraren enligt stadgarna en årlig avgift om högst 10% av gällande basbelopp. Upplåts en lägenhet under del av år får avgiften tas ut efter det antal kalendermånader som andrahandsuthyrningen omfattar.

Förändringar i medlemsantalet	2023	2022
Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	21	21
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	3	2
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret	- 3	- 2
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	21	21

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 158 192	1 085 949	976 921	943 003
Resultat efter finansiella poster	107 615	118 908	189 547	238 077
Balansomslutning	42 477 458	42 382 922	42 034 759	41 895 388
Kassa och bank	2 629 938	2 453 493	1 857 549	1 533 488
Soliditet	80%	80%	80%	80%
Skuldkvot	6,1	6,9	7,7	8,0
Skuldsättning kr/m ² (BR)	7 780	7 780	7 780	7 780
Skuldsättning kr/m ² (tot)	6 056	6 056	6 056	6 056
Belåningsgrad	15%	15%	20%	20%
Räntekänslighet	23,8%	23,8%	23,8%	23,8%
Årsavgift kr/m ² (BR)/år, genomsnitt	327	327	327	327
Årsavgifternas andel av tot intäkter	25%	29%	32%	33%
Energikostnad kr/m ² (tot)	133	171	129	83
Sparande kr/m ² (tot)	274	285	322	331

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	33 138 000	1 326 255	-818 482	118 908	33 764 681
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:					
Reservering till fond för yttre underhåll		396 000	-396 000		
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll		-11 276	11 276		
Balanseras i ny räkning			118 908	-118 908	
Årets resultat				107 615	107 615
Belopp vid årets utgång	33 138 000	1 710 979	-1 084 298	107 615	33 872 296

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 1 084 298
Årets resultat	107 615
Summa	- 976 683

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll (enl. UH-plan)	396 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
Balanseras i ny räkning	- 1 372 683
Summa	- 976 683

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Styrelsen tackar medlemmarna för ett gott samarbete under det gångna året, och önskar föreningen ett framgångsrikt år 2024.

Resultaträkning	Not	2023	2022
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning	1	1 158 192	1 085 949
Övriga rörelseintäkter	2	<u>193 802</u>	<u>110 310</u>
<i>Summa rörelseintäkter</i>		1 351 994	1 196 259
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3	- 700 095	- 723 291
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>- 263 896</u>	<u>- 255 623</u>
<i>Summa rörelsekostnader</i>		- 963 991	- 978 914
<i>Rörelseresultat</i>		388 003	217 345
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 161	6 254
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 328 549</u>	<u>- 104 691</u>
<i>Summa finansiella poster</i>		- 280 388	- 98 437
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		107 615	118 908
Årets resultat		107 615	118 908

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 11	39 669 408	39 747 209
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>72 944</u>	<u>93 576</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		39 742 352	39 840 785
Summa anläggningstillgångar		39 742 352	39 840 785
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 850	5 723
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	<u>88 318</u>	<u>82 921</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		105 168	88 644
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	<u>2 629 938</u>	<u>2 453 493</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		2 629 938	2 453 493
Summa omsättningstillgångar		2 735 106	2 542 137
SUMMA TILLGÅNGAR		42 477 458	42 382 922

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		33 138 000	33 138 000
Fond för yttre underhåll		<u>1 710 979</u>	<u>1 326 255</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		34 848 979	34 464 255
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		- 1 084 298	- 818 482
Årets resultat		<u>107 615</u>	<u>118 908</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		- 976 683	- 699 574
SUMMA EGET KAPITAL		33 872 296	33 764 681
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 11	8 200 000	8 200 000
Leverantörsskulder		33 806	48 273
Skatteskulder	9	26 523	15 838
Övriga skulder		47 290	41 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	<u>297 543</u>	<u>312 555</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		8 605 162	8 618 241
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 477 458	42 382 922

Kassaflödesanalys**2023****2022****DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN**

Rörelseresultat	388 003	217 345
Avskrivningar som belastar detta resultat	<u>263 896</u>	<u>255 623</u>
Kassaflöde före räntor och aktuell skatt mm	651 899	472 968

Erhållen ränta och utdelning	48 161	6 254
Erlagd ränta	- 328 549	- 104 691
Betald skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	371 511	374 531

Rörelsekapitalets förändring		
Ökning(-) Minskning (+) av kortfr. fordringar	- 16 524	- 7 842
Ökning(+) Minskning (-) av kortfr. skulder	<u>- 13 079</u>	<u>229 255</u>
Förändring av rörelsekapitalet	- 29 603	221 413

Kassaflöde från den löpande verksamheten	341 908	595 944
--	---------	---------

INVESTERINGSVERKSAMHETEN

Förvärv av materiella anläggningstillgångar	- 165 463	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	- 165 463	0

Kassaflöde före finansieringsverksamheten	176 445	595 944
---	---------	---------

FINANSIERINGSVERKSAMHETEN

Inbetalda insatser mm	0	0
Ökning (+) Minskning (-) av långfristiga skulder	<u>0</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0

Årets kassaflöde	176 445	595 944
-------------------------	----------------	----------------

Likvida medel vid årets början	<u>2 453 493</u>	<u>1 857 549</u>
Likvida medel vid årets slut	2 629 938	2 453 493

Varav kassa och bank	2 629 938	2 453 493
(Varav kortfristiga placeringar)	(0)	(0)

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Nyckeltal

Soliditet uttrycks som eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Skuldkvot uttrycks som fastighetslån i förhållande till intäkter. Under 5 = bra, över 10 = inte bra.

Belåningsgrad uttrycks som fastighetslåneskuld i förhållande till taxeringsvärdet.

Räntekänslighet uttrycks som den procentuella höjning av årsavgifterna som motsvaras av 1 procentenhets höjning av räntan på räntebärande skulder.

Energikostnad per m² (tot) uttrycks som summa kostnad för el, värme och vatten per kvadratmeter.

Sparande per m² (tot) uttrycks som årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten dividerat med fastighetens totalyta. Nyckeltalet visar vad verksamheten lämnat i överskott per m² totalyta för att finansiera kommande underhåll och återinvesteringar i fastigheten.

Fond för yttre underhåll

I enlighet med föreningens stadgar skall reservering göras till fond för yttre underhåll med minst motsvarande 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Om föreningen har en underhållsplan kan istället avsättning till fonden göras enligt planen. Fonden skall nyttjas för att täcka underhållskostnader upptagna i underhållsplanen. Uttag från fonden skall alltid föregås av ett stämmobeslut.

Materiella anläggningstillgångar och avskrivningsprinciper

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och ev. nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungligt anskaffningsvärde. Avskrivningen beräknas linjärt över tillgångens nyttjandeperiod.

Föreningen har som princip att kostnadsföra reparationer och renoveringar av underhållskaraktär. Andra för fastigheten värdehöjande åtgärder aktiveras och skrivs av enligt ovanstående princip.

Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad		120 år
Fastighetsförbättringar 2009	Värme, sanitet 1 127 tkr	40 år
Fastighetsförbättringar 2009	Fasad, tak 2 254 tkr	40 år
Fastighetsförbättringar 2009	El, vent 1 127 tkr	40 år
Fastighetsförbättringar 2010	Ny entréplan 188 tkr	40 år
Fastighetsförbättringar 2010	Takvärmesystem 96 tkr	20 år
Fastighetsförbättringar 2023	Takvärmesystem 165 tkr	20 år
Byggnadsinventarier		10 år

Not 1 Nettoomsättning	2023	2022
Årsavgifter	344 424	344 424
Hysesintäkter lokaler	792 096	719 853
Bredbandsavgifter	21 672	21 672
Summa	1 158 192	1 085 949

I årsavgiften ingår kostnader för vatten.

Not 2 Övriga rörelseintäkter	2023	2022
Avgift andrahandsuthyrning	2 661	0
Brandkontoret utdelning	102 300	109 120
Erhållet elstöd	35 659	0
Försäkringsersättning va-skada	50 558	0
Överlåtelseavgifter	2 624	1 190
Summa	193 802	110 310

Not 3 Övriga externa kostnader	2023	2022
---------------------------------------	-------------	-------------

Driftskostnader

Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel, snöröjning, klottersanering	17 655	15 136
Elavgifter belysning o. värme	150 901	207 479
Vatten	29 260	23 764
Städning	33 542	34 870
Renhållning hushållssopor	12 568	10 467
Renhållning grovsopor	3 202	39 822
Reparationer fastigheten	242 560	64 005
Övriga fastighetskostnader	2 352	1 808
Fastighetsavgift/-skatt	79 327	78 417
Fastighetsförsäkring	20 891	19 606
Kabel-TV och bredband	32 488	27 728
<i>Summa fastighetskostnader</i>	<i>624 746</i>	<i>523 102</i>

Förvaltningskostnader

Förvaltningskostnader	41 652	36 962
Revision	19 276	19 440
Övriga förvaltningskostnader	10 471	41 109
Bankavgifter	3 390	2 912
Advokatkostnader	560	88 490
<i>Summa förvaltningskostnader</i>	<i>75 349</i>	<i>188 913</i>

<i>Summa driftskostnader</i>	<i>700 095</i>	<i>712 015</i>
------------------------------	----------------	----------------

Underhållskostnader

Energideklaration (2022)	0	11 276
<i>Summa underhållskostnader</i>	<i>0</i>	<i>11 276</i>

Summa	700 095	723 291
--------------	----------------	----------------

Not 4 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 014 110	42 014 110
Inköp	<u>165 463</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	42 179 573	42 014 110
Ingående avskrivningar	- 2 266 901	- 2 031 910
Årets avskrivningar	<u>- 243 264</u>	<u>- 234 991</u>
Utgående avskrivningar	- 2 510 165	- 2 266 901
Redovisat värde	39 669 408	39 747 209
Fastighetens taxeringsvärde		
Byggnad	19 262 000	19 262 000
Mark	<u>34 405 000</u>	<u>34 405 000</u>
Summa	53 667 000	53 667 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	206 316	206 316
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	206 316	206 316
Ingående avskrivningar	- 112 740	- 92 108
Årets avskrivningar	<u>- 20 632</u>	<u>- 20 632</u>
Utgående avskrivningar	- 133 372	- 112 740
Redovisat värde	72 944	93 576

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Securitas jour per december	4 243	3 856
Tele2, kabel-tv per mars	756	707
Stadsnät bredband per mars	5 553	5 553
Arema klottersanering kv 1	2 455	2 311
Upplupen utgående moms kv 1	52 592	49 603
Brandkontoret fastighetsförsäkring per dec	22 719	20 891
Summa	88 318	82 921

Not 7 Kassa och bank	2023-12-31	2022-12-31
Swedbank företagskonto	1	1
Handelsbanken affärskonto	740 082	1 511 542
SBAB sparkonto	1 889 855	941 950
Summa	2 629 938	2 453 493

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

Långivare	Ränta	Bundet per	Nästa års amortering	2023-12-31	2022-12-31
Swedbank Hyp.	4,498	2024-03-28 90 d	0	2 500 000	2 500 000
Swedbank Hyp.	4,498	2024-03-28 90 d	0	1 700 000	1 700 000
Stadshypotek	4,72	2024-03-01 90 d	0	4 000 000	4 000 000
Summa			0	8 200 000	8 200 000

varav långfristig del	0	0
varav kortfristig del	8 200 000	8 200 000

Lånen förfaller formellt till betalning vid villkorsändringsdagen, då styrelsen har för avsikt att förlänga lånen.
Rörlig ränta samt 90-dagars ränta avser den aktuella vid bokslutsdagen.

Belåningsgrad lån/taxeringsvärde	15%	15%
Lån per kvm bostadsrättsyta (kr)	7 780	7 780

Not 9 Skatteskulder	2023-12-31	2022-12-31
Beslutad fastighetsavgift/-skatt 2022	78 417	78 417
Beräknad fastighetsavgift/-skatt 2023	79 327	0
Inbetald preliminärskatt	- 131 221	- 62 579
Summa	26 523	15 838

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Upplupen kostnad städning	3 225	3 225
Upplupen kostnad el	22 261	35 714
Upplupen bankavgift	130	139
Upplupen kostnad vatten och renhållning	8 029	7 189
Beräknad upplupen räntekostnad	16 783	11 836
Förutbetalda avgifter och hyror	228 115	236 452
Beräknad upplupen kostnad revision	19 000	18 000
Summa	297 543	312 555

Not 11 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
Summa ställda säkerheter	10 000 000	10 000 000

Stockholm den / 2024.

.....
Jonas Olsson
Ordförande

.....
Nina Elmstedt

.....
Tor Magnusson

.....
Carl Jägenfält

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2024.

.....
Joakim Mattsson
Yrkesrevisor

Resultatbudget (tkr)

	BUDGET	UTFALL	BUDGET	UTFALL	BUDGET	UTFALL	UTFALL
	2024	2023	2023	2022	2022	2021	2020
Intäkter							
Årsavgifter	344,4	344,4	344,4	344,4	344,4	344,4	344,4
Hysesintäkter lokaler	839,9	792,1	793,6	719,9	720,0	610,6	575,4
Bredbandsavgifter	21,7	21,7	21,7	21,6	20,1	21,9	23,2
Övriga intäkter	100,0	193,8	100,0	110,3	90,0	94,4	88,0
S:a intäkter	1306,0	1352,0	1259,7	1196,2	1174,5	1071,3	1031,0
Driftskostnader							
Fastighetsskötsel, gård, snö	-21,0	-17,7	-30,0	-15,1	-29,0	-17,6	-26,7
Elavgifter	-154,0	-150,9	-261,0	-207,5	-140,0	-152,3	-92,2
Sotning	0	0	0	0	0	0	-6,8
Vatten	-37,0	-29,3	-29,0	-23,7	-23,0	-21,9	-20,4
Städning	-36,0	-33,5	-36,0	-34,9	-46,0	-45,3	-48,5
Renhållning hushållssopor	-16,0	-12,6	-12,0	-10,5	-9,0	-8,7	-7,3
Renhållning grovsopor	-4,0	-3,2	-52,0	-39,8	-5,0	-14,2	-4,6
Reparationer fastigheten	-100,0	-242,6	-90,0	-64,0	-90,0	-18,0	-128,8
Övr fastighetskostnader	-2,0	-2,4	-8,0	-1,8	-8,0	-6,1	-5,6
Fastighetsavgift/-skatt	-79,9	-79,3	-79,3	-78,4	-78,4	-65,4	-54,5
Fastighetsförsäkring	-22,7	-20,9	-20,9	-19,6	-19,6	-19,0	-18,2
Kabel-TV	-3,0	-2,8	-3,0	-2,6	-2,5	-2,5	-2,5
Bredband	-31,0	-29,6	-26,0	-25,2	-25,0	-24,8	-23,8
Förvaltning	-44,0	-41,6	-40,0	-37,0	-37,0	-36,7	-33,0
Revision	-20,0	-19,3	-19,0	-19,4	-17,0	-17,4	-15,3
Övriga förvaltningskostnader	-5,0	-10,5	-5,0	-41,1	-5,0	-0,7	-3,6
Bankavgifter	-2,0	-3,4	-3,1	-2,9	-1,0	-1,1	-1,5
Advokatkostnader	-40,0	-0,5	-40,0	-88,5	0	-111,7	0
S:a driftskostnader	-617,6	-700,1	-754,3	-712,0	-535,5	-563,4	-493,3
Driftsresultat	688,4	651,9	505,4	484,2	639,0	507,9	537,7
Ränte- och kapitalintäkter	67,2	48,1	0	6,2	0	2,8	2,8
Räntekostnader	-374,1	-328,5	-172,4	-104,6	-75,0	-74,4	-91,9
S:a finansiella intäkter & kostnader	-306,9	-280,4	-172,4	-98,4	-75,0	-71,6	-89,1
Kassaflöde från driftsverksamhet	381,5	371,5	333,0	385,8	564,0	436,3	448,6
Underhållskostnader	0	0	0	-11,3	0	-36,2	0
Resultat före avskrivningar	381,5	371,5	333,0	374,5	564,0	400,1	448,6
Avskrivningar	-263,9	-263,9	-255,6	-255,6	-210,5	-210,5	-210,5
Redovisat resultat	117,6	107,6	77,4	118,9	353,5	189,6	238,1

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Nina Petra Helena Elmstedt

Styrelseledamot

Serienummer: cb8bcf3a40e450[...]d5e6144b49334

IP: 89.255.xxx.xxx

2024-05-12 07:56:18 UTC



Carl Erik Daniel Jägnefält

Styrelseledamot

Serienummer: b9e589ffe17fb1[...]028998ef34265

IP: 172.225.xxx.xxx

2024-05-12 08:22:03 UTC



Jonas Olsson

Styrelseordförande

Serienummer: 3f27683fc32a6a[...]b5a985b21c185

IP: 94.191.xxx.xxx

2024-05-12 09:43:59 UTC



TOR MAGNUSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 948f650c3393e4[...]2f25ec8d3ef54

IP: 89.255.xxx.xxx

2024-05-12 10:37:28 UTC



Joakim Mattsson

Revisor

Serienummer: 2c8898f2eca473[...]da1bb5567e672

IP: 20.71.xxx.xxx

2024-05-12 14:34:26 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **<https://penneo.com/validator>**