



Bostadsrättsföreningen Gråberget 18

ANSVARSFÖRBINDELSE RÖRANDE MONTERING AV MARKIS

Med anledning av begärt tillstånd att på fastigheten få anbringa markis krävs förföreningens godkännande att nyttjanderättshavaren förbinder sig

- Att utföra arbetet på ett fackmannamässigt sätt samt med anledning härav iaktta de regler som föreningen fastställt ifråga om montering och underhåll samt utseende.
- Att utföra arbetet genom egen försorg och egen bekostnad.
- Att ansvara strikt för alla skador på byggnaden och hos annan medlem som är hänförliga till markisen, såsom, men ej begränsat till, skador på puts och vattenskador, på grund av att snö och is som ansamlas ovanpå markis eller skyddsplåt omväxlande tinar och fryser med sprickor i putsen som följd. Föreningens fastighetsförsäkring kommer inte att användas för att åtgärda skador på grund av markis.
- Att ansvara för såväl person- som egendomsskada som kan uppstå i samband med montering, drift och underhåll.
- Att ej kräva ersättning från föreningen för eventuellt hinder eller men i nyttjanderätten till följd av reparation, vid mer omfattande fastighetsunderhåll, exempelvis fasadrenovering. Det åligger nyttjanderättshavaren att på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och uppmontera markiser.
- Att ej kräva ersättning för eller ställa föreningen ansvarig för skada på markis av nedfallande fasaddelar, snö- eller isras eller liknande.
- Att vid avflyttning återställa fasaden i godtagbart skick alternativt ansvara för att ny medlem tecknar ansvarsförbindelse likartad denna.

Nyttjanderättshavaren godkänner villkoren enligt ovan samt är medveten om att tillståndet endast gäller tills vidare. Vid tillståndets återkallande förbinder sig nyttjanderättshavaren att inom 30 dagar efter påfordran själv ombesörja och bekosta nedmontering samt återställande av fasaden. Om ej så skett inom föreskriven tid nedmonterar föreningen markis samt återställer fasaden på nyttjanderättshavarens bekostnad.

Avser lägenhet nr.....Adress.....

Stockholm den.....

Stockholm den.....

.....
Underskrift nyttjanderättshavaren

.....
Underskrift styrelsemedlem

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande